

伴城市共生长 与更新共向上

历城城发集团奋力开拓城市更新新局面



历城区城市更新四大片区鸟瞰图

按照历城区委、区政府工作要求,历城城发集团秉承“民生”“发展”,以人为本,瞄准全区经济发展的主战场,扎根城市角的最基层、群众期盼的第一线,走在城市更新的最前沿,汇聚和探索了一系列城市更新的经验,站稳“守正”脚跟,坚持不懈创新,在城市更新路上蓄势成长。

创新 化资金难题为金融保障

与传统项目相比,城市更新资金需求大、投资周期长、成本倒挂严重。如何才能让社会资本在城市更新中充分发挥“生力军”作用,是历城城发集团的发力重点。

唯有争先,才能领先。历城城发集团全面搭建城市更新运作模式,强化资金渠道保障,通过招引外部战略投资运营,助力城市更新项目开发运营;确立“资本金+城市更新贷款”融资模式,通过寻求与不同类型的社会资本方展开合作,用“小”支点撬动“大”资源,再造城市活力。

不管是拼速度还是拼深度,资金才是“真王道”。这一年,从相交到相融,从简单走向深度合作,融资合作全面发力。使央企作为合作主力,全方位参与到城市更新的“留改拆”和建设中来,发挥央企融资授信优势,开创了城市更新项目全过程合作的先河。历城城发集团取得银行授信230

亿元,到位社会资本金及银行贷款54亿元,引入外资300万美元。

实干 以项目为王,聚能新气象

城市更新一头连着发展,一头系着民生;作为城市老旧存量空间,产权分散、手续缺失、无证无照、违章加建等问题尤为突出,实施难度进一步提高。

唯有实干,才有实效。一个好项目,就是一个新的增长点;一批好项目,就是一个新的增长极。今天的历城,机遇交汇、战略

叠加,围绕区委区政府“4433”工作推进体系,历城城发集团全面搭建城市更新体制机制,在政策执行过程中,本着“阳光征迁、不与民争利、群众工作法”的总体要求,做到“一个标准评到底,一个算盘算到底”,在强化工作落实中,树立全区“一盘棋”思维,细化工作分工,实现项目“有人抓、有人管、责任清、合力强”。以“5+2、白加黑”的工作精神,攻克遗留问题处置、征收拆迁、土地出让等一系列难题;全面启动洪楼广场、宋刘、东风、全福四大片区城市更新,多个片区开发类项目明确思路,35天完成宋刘

城中村征收拆迁;实现棉麻安置地块开工建设;完成征收拆迁1237户、面积72.3万平方米,棚改开工844套,老旧小区改造1608户、改造面积16.57万平方米,不断扮靓城市形象,提升城市承载力。

破题 书写城市“新答卷”

文化是一座城市的名片,全域发展是城市不变的主题。

唯有落题,才能解题。面对历史遗留问题、复杂的权属关系以及多变的区域条件,历城城发集团将“破题提效”放在首位,破解发展难题、积蓄发展动能,努力克服多重不利因素带来的压力,不断推动各项工作取得新成绩、迈上新台阶。

多方落实,破解文化遗址保护、大辛庄遗留问题等难题,实现大辛庄遗址公园启动实施;以民生为先,完成华山东北保障房、李东李西保障房土地划拨;以发展为先,推进港沟南、港九路土地熟化,助力港九路美丽乡村建设。

历城城发集团坚持守正创新,集思广益绘就“4+8+N”城市更新蓝图,一股加快城市转型升级的强劲动力正蓄势待发,伴城市共生长的坚实足印,正串起赋能城市融合发展的一条新路径,走出城市更新的一个个新局面。

(本报记者 李绍庆 通讯员 王洪利)

“跨省通办”再升级 京津冀210多项高频事项可在济南自助办理

本报1月6日讯(记者 郭哲启 通讯员 钟平)近日,北京的霍女士在济南市一体化政务服务自助终端上打印了生育服务登记信息,“我公司总部在北京,目前负责济南的业务,常年往返于北京、济南两地,现在拿着身份证在济南的自助终端上就能办北京的事儿,对我来说,解决了两地往返的难题。”

据了解,济南市位于京沪联通要道,协同发展优势日益凸显。2023年以来,济南市行政审批服务局与北京、天津、河北三地对接,把社保、医保、公积金、不动产等领域的高频事项进行双向输出,在济南的政务服务自助终端可办理北京事项96项、天津事项87项、河北事项31项,同时也将济南的60余项高频事项输出到上述三地。

“通过资源共享、数据对接等方式,实现异地事项自助办理,进一步降低市场主体制度性交易成本,提升泉城人才吸引力。下一步,市行政审批服务局将持续推广自助服务‘跨省通办’模式,将更多城市纳入自助服务‘跨省通办’合作范围,为企业群众跨省办事提供更大便利。”济南市行政审批服务局相关负责人表示。

我省出台政府立法工作指引

本报1月6日讯(记者 杨晨)记者日前从省司法厅获悉,为进一步提高全省政府立法工作人员业务能力,培养高素质立法人才,省司法厅按照“规范化正规范化数字化”建设工作部署,创新立法培训指导模式,组织编制出台《山东省政府立法工作指引(2023年版)》,作为具有专业性、实用性和可操作性的人门教科书和查阅工具书,为全省政府立法工作者进行“自我培训”提供全流程、全要素业务支撑和智力保障。

据悉,该指引坚持理论与实践相结合,围绕政府立法工作全流程全周期,用7个部分13万字对政府立法工作进行全链条指引、全流程覆盖、全方位规范。该指引立足实际,总结过往,谋划未来,填补山东省政府立法培训指导领域的空白,实现全省政府立法工作全过程指导有载体、规范建设有依托、能力提升有抓手,努力推动全省政府立法工作提质增效。

省司法厅相关负责人介绍,我省将根据该指引使用过程中收到的意见建议,进一步修改完善指引,全面梳理与立法业务相关的法律、法规、规章和有关规范性文件等资料,编印成册作为指引的配套材料,推动建立系统完备的政府立法业务规范体系。

济南能源集团智造生产基地竣工投产 智造济南 再下一“域”

本报1月6日讯(记者 鲁婧)在工业强市战略的引领下,济南市智能制造与高端装备产业发展能级持续提升。记者今天了解到,济南能源集团智造生产基地项目已竣工投产,实现能源领域全产业链济南智造。

作为2023年绿色低碳高质量发展重点项目,济南能源集团智造生产基地项目于2023年2月开工建设,打造集热泉、仪表、管道生产和运维服务为一体的能源领域全产业链智造生产基地,填补济南能源设备及配件制造领域的空白。

济南能源集团智造生产基地项目位于章丘区官庄街道,总建筑面积10.39万平方米,由济南能源集团出资4亿元,盘活原民基电力闲置厂房并整体翻新改造。依托平台招商,与章丘区共同引进三菱重工、华源泰盟、真兰仪表、复亚智能、天合储能、和立达、星元实业等7个产业项目,生产产品涵盖空源热泵、溴化锂吸收式大温差换热机组、仪表、储能电池、无人机、PB管材、新型节能环保管道等。

值得一提的是,济南能源集团旗下控股的同和信息还与真兰仪表合资成立山东和诺智能科技有限公司,专业研发、制造和销售智能燃气计量仪表。“按照初步测算,山东和诺生产智能模式燃气表年产能可达120万台,年产值可达3亿元。在不久的将来,泉城百姓就能用上济南‘智造’的智能燃气表。”济南能源集团相关负责人说。

据了解,2024年,济南能源集团将锚定“项目深化年”工作任务,将“数据治理年”与“项目深化年”深度融合,在项目实施上精准筹划,在深化改革上持续发力,努力完成年度计划投资目标100亿元。除了尽快实现济南能源集团智造生产基地的生产和下线外,还将重点推进聊热人济和2×66万千瓦先进燃煤机组项目建设,加快建设20个充电及换电站,实施数字济南城市综合感知预警网络工程、数智警务一期等项目,全力推动“项目深化年”各项工作取得扎实成效。

我市建成“如康家园”180余处 把贴心服务送到残疾人“家门口”

本报1月6日讯(记者 沙文婧)“如康家园”残疾人之家,是近几年省、市重点打造的以16周岁以上智力、精神和重度肢体残疾人为主要服务群体,集日间照料、辅助性就业、康复训练、技能培训、文化体育、志愿服务、心理疏导、交流互助等多功能于一体的综合性服务平台。记者从市残联获悉,我市现已建成“如康家园”残疾人之家180余处,实现全市“如康家园”街道(镇)全覆盖。

据市残联工作人员介绍,“如康家园”的服务功能概括为“3+N”,即辅助性就业、日间照料、社区康复3项基本功能与技能培训、文化体育、志愿服务、心理疏导、交流互助等N项服务功能。满足了残疾人群众,特别是智力、精神、重度肢体残疾人家庭的住处附近托养、家门口辅助性就业的期盼,让他们就近就便得到日常生活的照料与关怀,获得社交活动与技能培训机会,得到物质上的满足与心灵上的慰藉。

该项目启动以来,市残联鼓励各“如康家园”结合自身特点与资源力量,开展扎实有效、残疾人群众满意的多项服务,全市涌现出很多特色显著的“如康家园”。槐荫区青年公园街道“如康家园”对接专业社工团队、志愿服务团队等实施社工赋能项目化管理,让残疾人融入社区生活;莱芜区花园社区“如康家园”开创“教育+托养+医疗+康复+就业+养老”六位一体残疾人全生命周期服务模式;章丘区明水街道“如康家园”,设有技能培训、康复训练、学习生活、教学培训、辅助性就业5个功能区,能容纳300多人,规模大、资质全、服务好;钢城区里辛街道“如康家园”,残疾人辅助性就业特色突出,实现了残健融合的就就业模式。

泉城冬暖 职等你来

1月6日,求职者在招聘会现场进行咨询。当日,为充分发挥市场在人力资源配置中的决定性作用,保障省市重点项目企业用工需求,促进高校毕业生等重点群体就业,“泉城冬暖就业援助专场招聘会”在济南人才市场举行,这是该人才市场今年举行的首场招聘会。

据了解,高校毕业生、登记失业人员、退役军人等可免费入场求职,用人单位提供了包括销售经理、内勤人员、财务人员、仓管人员、电商客服、电商运营人员、带货主播、PLC工程师、客房服务人员等招聘岗位。

(本报记者 崔健 摄)



全学段衔接“泉引桥”工程引领培育校名单出炉

全市共167所学校入选 切实解决各学段衔接的难点痛点

本报1月6日讯(记者 史春勇)记者今天从济南市教育局获悉,济南市全学段衔接“泉引桥”工程百所引领培育校名单正式公布,全市共择优遴选出培育校167所。这些培育校将充分发挥标杆引领和典型示范作用,打造教育衔接“济南品牌”。

“泉引桥”指向的是基础教育从幼儿园到高中的全学段衔接,包含幼儿园小学衔接、小学初中衔接、初中高中衔接。

围绕教师、家长、学生需求,济南在全

国率先出台《关于实施基础教育全学段衔接“泉引桥”工程的指导意见(试行)》,并围绕幼儿园小学衔接、小学初中衔接、初中高中衔接等3个维度,给出使用“说明书”,在各学段之间搭建教育“引桥”,减缓学段“坡度”,切实解决了各学段衔接的痛点与难点,构建起了衔接沟通从幼儿园到高中的基础教育学习立交桥。

记者发现,每一个学段“引桥”都有明确的标识和导引,并为不同学段的教育衔

接设立目标和要求。作为一张“实用方剂”,适用人群不止“学校与教师”,还有“家庭与家长”。“药方”从幼小衔接、小初衔接、初高衔接3个维度,给出各自不同指导要点。同时,本着“对症下药”的原则,对于学校与教师,针对身心准备与适应、生活准备与适应、社会准备与适应、学习准备与适应4类“常见症状”给出合理化、场景式建议;对于家庭和家,同样列出详细指南,从培养生活习惯、卫生习惯、

阅读习惯、健身习惯到规则意识、公德意识、家国情怀等养成,堪称妥妥的“育儿宝典”。而这也是“泉引桥”工程的工作原理与核心价值所在。

据介绍,“泉引桥”教育衔接工程,对同一个发展目标,都从高低学段的学校(幼儿园)两个主体分别设置操作建议,通过高学段主动牵头、低学段积极配合、高低学段“双向奔赴”,在学校管理、课程设置、教学组织、教育引导、学生适应等方面实施衔接,带动社会、学校、教师、家庭、学生等多主体同步达成教育衔接共识,增强对学生发展成长目标的理解,着力克服“唯分数、唯升学”倾向,切实改变过度重视知识准备、超标教学、超前学习状况,促进各学段、家校社良性沟通,实现多主体合作。

市退役军人事务局助力退役军人创新创业、助推军创企业高质量发展——

为企业解难题 助企增活力

同时,专项基金扶持内容还包括创业带动就业奖励和选树创业典型。2020年以来,我市已累计发放退役军人创业扶持贷款1688笔4.66亿元,完成贴息544.35万元;共发放吸纳退役军人就业奖励金114笔共47.2万元。

精准定制服务

打通助企惠企“最后一公里”

市退役军人事务局成立“惠企政策服务工作专班”,统筹协调政策发布、解读、推送、兑现等全流程事项,建立起全方位、多层次政策良性互动机制。此外,聚焦我市惠企政策以及助企纾困措施,选拔一批懂理论、懂政策、会宣讲的业务骨干,组建政策宣讲团,开设《助企纾困:退役军人创业扶持政策解读》《惠

企政策我来讲:专项贷款基金扶持退役军人创业》等“云课堂”。组织召开全市军创企业家代表座谈会、惠企政策辅导培训会,适时走访慰问优秀军创企业代表,开展政策宣讲和现场咨询答疑,搭建政企互动“桥梁”,切实帮助企业解难题、稳预期、增定力、添信心。

聚集资源要素

助推军创企业高质量发展“加速度”

2023年以来,市退役军人事务局大力实施退役军人市场主体“十百千”推进工程,不断探索在金融支持、载体建设、税费减免等方面的军创市场主体专属优惠政策,持续深化军创市场主体的服务质效,助力其发展壮大。

省退役军人就业创业孵化基地—济南中心(齐鲁军创基地),是全国范围内率先成立的退役军人专属就业创业孵化基地之一,成立运营以来,成熟构建了“就业扶持+创业孵化+教育培训+产业培育+辐射带动”五位一体运营服务模式,为退役军人就业创业提供全流程护航。目前,在该中心示范带动下,全市建成退役军人就业创业孵化基地17处,总面积11万平方米,入驻军创企业267家。

我市连续3年举办退役军人“就业之星”“创业之星”推选宣传和退役军人创新创业大赛,涌现出一大批退役军人创新创业项目。“蓝贝易书”荣获第二届全国退役军人创新创业大赛第一名,“低空智联网”荣获第五届“中国创翼”创新创业大赛全国总决赛二等奖,均创下全省退役军人事务系统参加全国大赛的历史最好成绩。

成立济南市军创企业家联合会,通过政策宣传、就业培训、推荐就业、创业帮扶、志愿服务等方式,主动寻求与经济组织、团体的合作交流,进一步搭建军创企业合作交流平台。

退役军人是宝贵的人力人才资源,是社会主义现代化建设不可或缺的重要力量。下一步,济南市退役军人事务局将认真学习贯彻习近平总书记关于退役军人工作重要论述,贯彻落实市委、市政府部署要求,领会市委经济工作会议精神,通过强化政策引领,加大保障力度,拓宽服务领域等举措,帮助退役军人实现更加充分、更高质量就业创业,让退役军人获得感成色更足,为加快建设“强新优富美高”新时代社会主义现代化强省会贡献力量。

(本报记者 兰萃 通讯员 魏强 许春晓)



近年来,济南市退役军人事务局着力提升服务军创企业水平效能,大力支持退役军人创新创业,为经济社会高质量发展增效赋能。

用好专项基金

激发退役军人创业活力

为提升退役军人创新创业能力,培育壮大退役军人市场主体,带动更多就业,2020年,济南市退役军人事务局配套出台《济南市退役军人创业扶持基金使用管理实施细则(试行)》,对户籍所在地或安置地在本省,且在本市创业,有创业意愿、创业能力但创业资金有困难的退役军人进行扶持。

在我市,退役军人可申请个人自主创业贷款,商业银行可提供最高20万元贷款额度、最长3年的专项贷款。对符合政策、银行批准的个人自主创业贷款,退役军人所在区县(功能区)退役军人事务部门给予最长3年全额贷款利率贴息。退役军人在济南市自主创办小微企业,企业注册登记3年内,可申请小微企业初期创业贷款,最高贷款额度50万元;企业注册登记3年以上的,可申请小微企业信用贷款、抵押贷款,最高贷款额度150万元、500万元,助力小微军创企业发展壮大。